

RS AU § 104 Urvalskriterier för markanvisning av Visby Furiren 1

Ärendenummer: RS 2024/2153

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Urvalskriterier, kvalificeringskrav och prospekt för markanvisning av Visby Furiren 1 godkänns.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2025-01-29, § 26 att ge regiondirektören i uppdrag att utlysa fastigheten Gotland Visby Furiren 1 för markanvisning med ett anbudsfordfarande. Detaljplanen anger användningen bostäder i form av rad- eller kedjehus i två våningar och medger uppskattningsvis bygggrätt för upp till 15 bostäder.

Gällande rutin vid anbudsfordfarande anger att regionstyrelsen beslutar om grundförutsättningar och urvalskriterier inför genomfordandet av markanvisningen. Samhällsbyggnadsfordvaltningen har tagit fram ett prospekt som innehåller information om fastigheten, markanvisningen och detaljplanen som ska förmedlas till spekulanter. Samhällsbyggnadsfordvaltningen föreslår även ett antal kvalificeringskrav för att anbud ska godkännas. Om en anbudsgivare inte uppfyller dessa krav kommer anbud inte att beaktas. Anbud som uppfyller kvalificeringskraven utvärderas på högsta köpeskillning.

Följande kvalificeringskrav ställs upp för anbudsgivare:

- Anbudsgivare ska uppvisa ett referensprojekt av jämförbar storlek och omfattning.
- Anbudsgivare ska inkomma med årsredovisningar för de senaste tre åren.
- Anbudsgivare ska ha tagit del av Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

I huvudsak innehåller prospektet följande:

- En beskrivning av detaljplanens förutsättningar såsom bygggrätt, hustyp och exploateringsgrad.
- En beskrivning av detaljplanens inriktning avseende gestaltning och utformning.
- Upplysningar om detaljplanens bestämmelser inför framtida bygglovsansökan.
- Upplysningar om krav som kommer att ställas i markanvisningsavtal och överlåtelseavtal, samt hänvisning till Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Bedömning

Kriterierna för markanvisningen följer Region Gotlands antagna riktlinjer och förvaltningen bedömer därmed att urvalskriterier, kvalificeringskrav och prospekt för markanvisning av Visby Furiren 1 kan godkännas. Inför publicering kan prospektets utformning komma att ändras, dock utan att förändra sakinnehållet.

Kriterierna för markanvisningen följer Region Gotlands antagna riktlinjer.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2025-01-29, § 26
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-03
Prospekt Furiren 1